

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 33 841.00 MP DIN ACTE, S = 33 841.00 MP DIN MASURATORI
- ZONA STUDIATA S = 33 841.00 MP
- EDIFICABIL MAXIM PARCELA
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT SI MENTINUT
- HALA DEPOZITARE PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- In - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA
- SP - ZONA SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECTIE
- L - ZONA LOCUINTA INDIVIDUALE
- T - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI
- Isc - ZONA SERVICII COMERCIALE

**UTR N13** P.O.T. : 60,00 %  
C.U.T. : 1.50

**REGIM DE INALTIME MAXIM P+1**

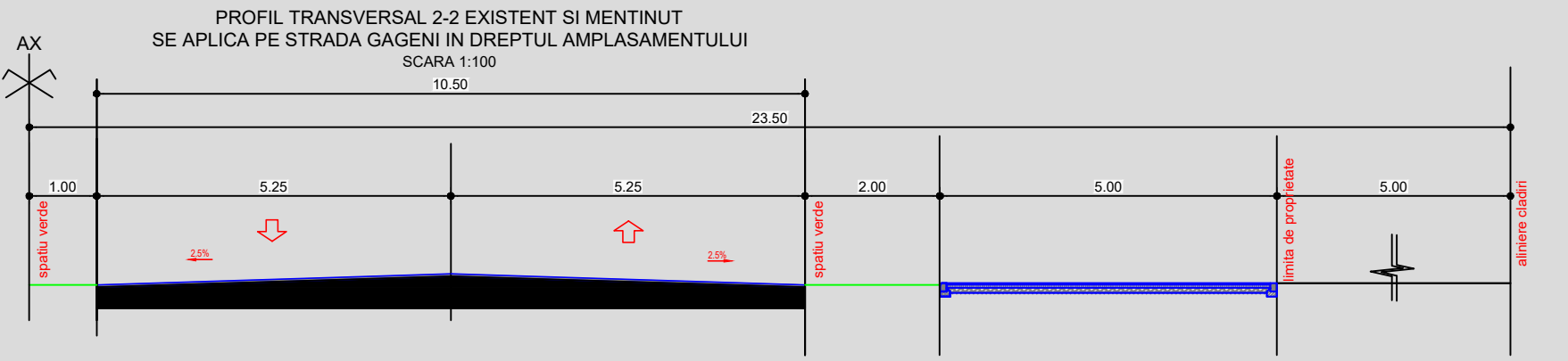
**CCri - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN INTERSECTIE**

**CAI DE COMUNICATIE:**

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALE
- SPATII VERZI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE ACCES CAROSABIL SI PIETONAL EXISTENT

**BILANT TERITORIAL "COMPARATIV" TEREN STUDIAT**

TOTAL STUDIAT	EXISTENT		PROPOS	
In - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA	33841.00mp	100.00%	33841.00mp	100.00%
SP - ZONA SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECTIE	0.00mp	0.00%	660.36mp	1.95%



S.C. ARBY PROIECT S.R.L.

CUI RO 18618528, J29/940/2006, jud. Prahova

tel: 0768 691 746

roxana.pandele.urb@gmail.com

sef proiect

Urb. Roxana Pandele

Proiectat

Urb. Pandele Roxana

Desenat

Urb. Pandele Roxana

Arh. Duna Cosmin

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, nr 92

Beneficiar:

S.C. CRAMELE HALEWOOD S.A.

Faza de proiectare:

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: mai 2017

Proiect nr.: 09/2017

Plansa nr.: U.03